

НАСЛЕДИЕ

В чем сила, брат?

Здание Княжевской подстанции на пр. Стачек, 91А, некогда питавшей линии «Оранэлы», теперь призвано стать местом силы для спортсменов.

«Оранэла» – народное название Ораниенбаумской электрической линии железных дорог. Этот масштабный транспортный проект стал одной из удивительных страниц истории нашего района, в которой переплелись авантюризм и дерзкая предприимчивость, инженерный гений и хроническое невезение, а еще – стремление во что бы то ни стало завершить начатое дело.

Первая электричка

Былое великолепие Петергофской дороги от Санкт-Петербурга до Стрельны к началу XX века угасало лишь в редких сохранившихся дворянских усадьбах. Новые дачные поселки соседствовали здесь с заводскими корпусами и бараками для рабочих. Живший бурной жизнью район нуждался в решении транспортной проблемы. Так возникла идея создать первую в России пригородную электрическую железную дорогу – нечто среднее между трамваем и современной «электричкой». Было разработано несколько проектов.

В 1906 году группа предпринимателей приобрела один из проектов и подала ходатайство о создании «Общества Ораниенбаумской электрической ж. д.». Проектом предусматривались строительство двухпутного участка от Нарвских ворот до Ораниенбаума в 40 верст, далее однопутного до Красной Горки протяженностью 22 версты, и 26 остановок. Для перевозки пассажиров планировалось использовать составы из специальных вагонов на 60–80 человек, которые бы ходили с интервалом 5–10 минут и развивали скорость до 60 км/ч. Рассматривалась и возможность создания внеуличной системы рельсового электротранспорта на эстакадах от Нарвских ворот до Казанского собора, что было уже прообразом будущего петербургского метрополитена.

Лишь в 1913 году Общество выпустило облигации, которые обеспечили необходимый капитал, по большей части – иностранный. Работа закипела от Нарвских ворот до Ораниенбаума. К августу 1914-го практически полностью было готово полотно дороги, включая вновь построенные и перестроенные мосты, завершалась укладка рельсов, готовилась к запуску Центральная силовая станция в Волынке (ныне существующая подстанция по ул. Калинина, 55). Строились здания трех подстанций и вагонное депо. Но началась Первая мировая война, поставившая почти достроенную дорогу на грань существования. В последующие годы строительство возобновилось, и к осени 1916-го составы «Оранэлы» ходили уже в Лигово.

Бурные исторические события XX века не позволили реализовать транспортный проект в первоначальном виде. «Оранэла» вошла

в городскую трамвайную сеть, дав ей толчок к развитию. Накануне Великой Отечественной войны 90 % пассажирских перевозок в Ленинграде осуществляли именно трамваи.

Подстанция в Княжеве

Проектом «Оранэлы» предусматривалось создание собственной энергосистемы, состоящей из Центральной станции в Волынке и трех подстанций в Княжеве, Стрельне и Мартышкине. Здания подстанций располагались непосредственно у полотна железной дороги и образовывали единый ансамбль.

Подстанция в Княжеве должна была принимать от Центральной станции трехфазный ток 8000 В, часть его преобразовывать в постоянный ток 1200 В для питания контактной сети, а часть – наоборот повышать до 20 000 В и передавать подстанциям в Стрельне и Мартышкине.

Глядя на отреставрированное здание подстанции, нельзя не отметить, каким изящным выглядит оно при утилитарном назначении. Главная загадка этого строения – личность архитектора. В некоторых источниках без оснований предполагается, что им был Алексей Зазерский, незадолго до этого спроектировавший комплекс электроснабжения петербургского трамвая.

Архитектура здания продиктована его назначением. Здесь есть машинный зал с вытнутыми во всю высоту фасада окнами и комплекс служебных помещений. Для размещения оборудования предназначались «читаемые» и сегодня пристройки к зданию. Асимметрия, оправданная технологически, идеально сочеталась с модным тогда стилем модерн.

Хотя оборудование, предусмотренное исходным проектом, так и не было установлено, свои функции здание выполняло как после частичного запуска «Оранэлы» в 1916 году, так и после «перезапуска» в 1920-х. Сначала подстанция была тяговой, затем тяговой трансформаторной. Параллельно в здании размещался клуб трамвайного парка имени Котлякова.

В дни блокады Ленинграда здание, доминировавшее над местностью, вероятно, использовалось как наблюдательный пункт. Находясь в зоне постоянных бомбежек и обстрелов, оно чудом пережило войну.

От подстанции к спортклубу

В 1970-х маломощную по современным меркам подстанцию планировали снести, но затем решили использовать не по назначению. Электрооборудование вывезли, машинный зал отдали под детскую



спортивную школу с бассейном, другую часть здания – под общежитие. В 1980-х на волне «кооперативного движения» здесь работал платный физкультурно-оздоровительный комплекс. Потом общежитие расселили, и без должного внимания здание запустело.

Все изменилось с приходом нового собственника – компании «Профит». Под руководством инженеров этой компании стали разрабатываться проекты по реставрации здания, к тому моменту уже признанного памятником архитектуры. Изначально здесь планировалось оборудовать крупнейший на юго-западе города культурно-развлекательный центр. В процессе эксплуатируемая площадь «присосла» маясардным и подвальным помещениями. Основным объектом центра должно было стать казино. Однако вскоре законодательство изменилось, Санкт-Петербург не вошел в число регионов, где разрешен игровой бизнес.

В 2007 году в компании родился проект огромного ресторана с открытой пивоварней, который тоже не был реализован – пока шли согласования проекта, его рентабельность стала сомнительной.

И вот в 2018 году в здании Княжевской подстанции открылся современный спортивный комплекс, которому дали символическое название «Энергия». Сегодня в клубе занимаются и дети, и взрослые. Здесь работают секции йоги, боевых единоборств, танцевальная студия и развивающий центр для дошколят. Архитекторам и дизайнерам удалось создать современный эргономичный интерьер, сохранив характерные архитектурные элементы. Около здания растет редкий, вековой каштановый дуб. Как и само здание, он находится под охраной государства.

Место встречи изменить нельзя

Радует, что не бизнесом единым живет новый спортклуб. В апреле здесь оформили своеобразный музей «Оранэлы» и Княжевской подстанции. Первыми гостями стали участники XI научно-практической краеведческой конференции «Встречи на Петергофской дороге». Провели ее сотрудники Центральной районной библиотеки им. М. Шолохова.

Петербургские ученые и краеведы раскрыли малоизвестные факты из истории нашего района, презентовали новые книги. Конечно, не обошли вниманием и «Оранэлу». Главный инженер комплекса Юрий Козловский рассказал о реставрации здания Княжевской подстанции. А преподаватель Московского финансового университета при Правительстве РФ, генеральный директор компании «Городские и музейные технологии» Сергей Баричев, который помог оформить экспозицию и создать увлекательный аудиогид, ответил на многочисленные вопросы участников конференции.

Посетить отреставрированное здание и музей могут все желающие (предварительная запись по тел. 309-77-11).

Сегодня сотрудники и посетители «Энергии» уверены, что история этого места и девиз спортклуба «Место силы» не только отражают первоначальное назначение здания, но и подсказывает, где надо искать эту «силу». Знай истоки, не бойся мечтать и делай свое дело!

Людмила КОВАЛЁВА